

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 205/2017 z dnia 10 października 2017 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w miejscowości Tyrawa Solna

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w obrębie Tyrawa Solna, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolnicze, na okres trzech lat, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jedn. ewidencyjna.: Gmina Sanok, Obręb: <b>Tyrawa Solna</b>
Nr działki / Powierzchnia:	Część działki nr <b>40/6</b> o powierzchni <b>3,4500 ha</b>
Opis nieruchomości:	Niezabudowana działka położona w północno-zachodniej części miejscowości Tyrawa Solna, nad rzeką San, w otoczeniu terenów o rolniczym i leśnym sposobie użytkowania. Działka odznacza się nieregularnym, wydłużonym kształtem. Teren działki jest płaski. Teren przeznaczony do dzierżawy nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg publicznych. W ewidencji gruntów i budynków obszar dzierżawy sklasyfikowany jest użytkiem rolnym: PsV – 3,4500 ha.
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:	<b>1 725,00 zł</b> (słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia pięć złotych, 00/100) tj. 500,00 zł/ha Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w obwieszczeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Księga Wieczysta:	KS1S/00046604/8
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do <b>31 października</b> każdego roku
Obciążenia:	Służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz spółki „Operator Gazociągów Przesyłowych” S.A. dla gazociągów wysokiego ciśnienia DN 300 i DN 700 Hermanowice – Strachocina, przebiegająca przez północną część działki nr 40/6 pasem o powierzchni 0,5157 ha (Dział III KW nr KS1S/00046604/8).
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: 13 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK  
mgr Anna Hałas